



1760-1811

Revisão / 2015

PLANO DIRETOR

Participativo de Desenvolvimento Urbano do Município de Santo Antônio da Patrulha




O Plano Diretor é um conjunto de princípios, diretrizes e normas orientadores das ações dos agentes públicos e privados que constroem e utilizam o espaço urbano.

Revisão / 2015

PLANO DIRETOR

Participativo de Desenvolvimento Urbano do Município de Santo Antônio da Patrulha

- 
- 01. O que é Plano Diretor**
 - 02. O que é Estatuto da Cidade**
 - 03. Importância do Plano Diretor**
 - 04. Porque estamos revisando o Plano Diretor**
 - 05. Exercício de Cidadania**
 - 06. Como acontece a participação da sociedade**
 - 07. Procedimentos de revisão do Plano Diretor**
 - 08. Temas contemplados na revisão do Plano Diretor**
 - 09. Oficinas, Seminários e Audiências**
 - 10. Diagnósticos**
 - 11. Plano de Trabalho**

Revisão / 2015

PLANO DIRETOR

**Participativo de Desenvolvimento Urbano do Município de
Santo Antônio da Patrulha**



01. O que é Plano Diretor?

- ❖ É uma lei municipal elaborada com a **participação de toda a sociedade**;
- ❖ É o instrumento básico da política territorial que vai dizer **como será o desenvolvimento do município** compatibilizando questões **econômicas, necessidades sociais** e o **respeito ao meio ambiente**;
- ❖ É o resultado do Planejamento do **futuro da cidade**;
- ❖ **Organiza** o crescimento e transformação da cidade, define as ações **prioritárias** e as **metas a serem buscadas**;
- ❖ Regulamenta os instrumentos urbanísticos para **normatizar o processo de construção** de forma a **beneficiar a uma parcela significativa da sociedade**;
- ❖ Resultado da **gestão democrática** que garante a participação e o bem estar de seus habitantes!

Revisão / 2015

É O PROJETO DA CIDADE QUE QUEREMOS!!!

PLANO DIRETOR

Participativo de Desenvolvimento Urbano do Município de Santo Antônio da Patrulha



02. O que é Estatuto da Cidade?

O Estatuto da Cidade é a Lei Federal nº 10.257 de 10 de julho de 2001, que regulamenta e desenvolve o Capítulo II “Da Política Urbana”, da Constituição Federal de 1988 em seus artigos 182 e 183, estabelecendo como deve ser elaborada a **política urbana em todo o país**.

Seu objetivo é possibilitar que as cidades brasileiras possam **crescer de forma ordenada**, proteger o **meio ambiente** e garantir os **direitos urbanos fundamentais**, como moradia digna e os transportes sustentáveis. Para isso, o Estatuto estabelece um **conjunto de regras** para organizar o território do município, que devem ser aplicadas de acordo com a **realidade local**.

Revisão / 2015

PLANO DIRETOR

Participativo de Desenvolvimento Urbano do Município de Santo Antônio da Patrulha



03. A importância do Plano Diretor:

A Lei do Plano Diretor define a **função social da cidade e da propriedade**, além de organizar o crescimento e o funcionamento do município. Consiste em um **pacto sociopolítico** da sociedade em direção a uma **cidade mais humana, participativa, inovadora, inclusiva, funcional, sustentável** e que ofereça **qualidade de vida** para a população. Deve apresentar uma **visão de futuro** para as próximas décadas, orientando o desenvolvimento do município.

Revisão / 2015

PLANO DIRETOR

Participativo de Desenvolvimento Urbano do Município de Santo Antônio da Patrulha



04. Porque estamos revisando o Plano Diretor?

A última revisão do Plano Diretor de Santo Antônio da Patrulha foi realizada no ano de 2006, quando foi criada a Lei Complementar nº 044/2006. Durante os últimos quase 10 anos houveram algumas alterações significativas nesta Lei, mas nunca sua revisão integral, conforme o estipulado em seu Art. 97, que estabelece a revisão integral após o prazo de 5 (cinco) anos de sua vigência.

De acordo com o Estatuto das Cidades, a revisão do Plano Diretor deve ocorrer a cada 10 anos.

Revisão / 2015

PLANO DIRETOR

Participativo de Desenvolvimento Urbano do Município de Santo Antônio da Patrulha



05. Exercício de Cidadania

A revisão do Plano Diretor é um exercício de cidadania que deve contar com a participação de toda a comunidade.

O Plano Diretor deve ser discutido com toda a sociedade antes de sua transformação em lei.

A participação de todos os cidadãos é fundamental em todas as etapas de elaboração, implementação, monitoramento e fiscalização do Plano Diretor.

É importante conhecer e discutir democraticamente as posições de cada segmento social, buscando que, ao final, prevaleçam aquelas propostas que representam os interesses da maioria da população.

Prefeitura, Câmara de Vereadores, Poder Judiciário, Ministério Público e cidadãos, cada um tem o seu papel para a melhoria da realidade municipal!

Revisão / 2015

PLANO DIRETOR

Participativo de Desenvolvimento Urbano do Município de Santo Antônio da Patrulha



06. Como acontece a participação e a atuação da sociedade

As pessoas deverão:

- Buscar conhecer o Plano Diretor Municipal;
- Divulgar e sensibilizar seus parentes, amigos e conhecidos sobre a importância de discutir a cidade;
- Encaminhar ideias, críticas, dúvidas e sugestões;
- Participar de todas as etapas do processo de revisão;
- Ocupar os espaços de participação previstos.

As contribuições serão recebidas por escrito, via SITE, em www.santoantoniodapatrulha.rs.gov.br no campo Fale Conosco, na guia Contato, e via PROTOCOLO, as quais serão encaminhadas para a Comissão de Revisão do Plano Diretor para análise.

Obs.: No mesmo site foram disponibilizados os documentos e mapas do Plano Diretor e também diversos textos que poderão ajudar na capacitação da comunidade.

<http://www.santoantoniodapatrulha.rs.gov.br/pmsap/plano-diretor>

Revisão / 2015

PLANO DIRETOR

Participativo de Desenvolvimento Urbano do Município de Santo Antônio da Patrulha



07. Procedimentos de Revisão do Plano Diretor

Nesta 1ª Audiência Pública Inaugural (25/09/2015), será apresentado o modelo inicial do Plano de Trabalho proposto pela Prefeitura.

As regras, critérios e procedimentos serão publicados no site da Prefeitura, na guia A Prefeitura/Plano Diretor.

<http://www.santoantoniopatrulha.rs.gov.br/pmsap/plano-diretor>

O processo será composto das seguintes etapas:

- Publicidade
- Capacitação
- Participação (coleta de informações)
- Análise das contribuições
- Proposição
- Aprovação
- Legislação

Revisão / 2015

PLANO DIRETOR

Participativo de Desenvolvimento Urbano do Município de Santo Antônio da Patrulha



08. Temas contemplados na Revisão do Plano Diretor

- **Estruturação Urbana:** instrumentos de regulação que definem a distribuição espacial das atividades, a densificação e a configuração da paisagem urbana;
- **Instrumentos de Política Urbana:** instrumentos para ordenar o desenvolvimento das funções sociais da cidade e da propriedade;
- **Meio Ambiente e Cultura:** instrumentos de promoção da conservação, proteção, recuperação e uso racional do meio ambiente em seus aspectos natural e cultural;
- **Mobilidade e Transporte:** instrumentos que visam facilitar os deslocamentos de pessoas e bens no Município;
- **Habitação:** instrumentos que propiciem o acesso à moradia integrados às políticas de desenvolvimento urbano e demais políticas Municipais;
- **Desenvolvimento Social e Econômico:** instrumentos de promoção social e econômica geradores de melhorias na qualidade de vida, preservando e incentivando as potencialidades locais, com base nos princípios de sustentabilidade e desenvolvimento endógeno;

Revisão / 2015

PLANO DIRETOR

Participativo de Desenvolvimento Urbano do Município de Santo Antônio da Patrulha



09. Oficinas, Seminários e Audiências:

- Envolver a comunidade na construção do Plano, considerando suas **necessidades, críticas e sugestões**;
- Montar um **diagnóstico atual** da cidade e da sociedade;
- Formular com **bases reais** o Plano da **Cidade que Queremos**;
- Exercitar o **debate democrático**;
- Garantir ampla **participação popular**;
- **Sensibilizar** todos os setores;
- Corresponsabilizar todos os agentes na implementação, acompanhamento, monitoramento e avaliação.

Revisão / 2015

PLANO DIRETOR

Participativo de Desenvolvimento Urbano do Município de Santo Antônio da Patrulha



10. Diagnósticos:

O objetivo do diagnóstico é construir um retrato da cidade que temos e da cidade que queremos.

Para sua elaboração, serão realizados diversos encontros com as comunidades urbanas e rurais, onde serão apresentados textos e documentos, bem como serão aplicadas dinâmicas com o intuito fomentar a discussão e a reflexão acerca do tema.

Também será aplicado uma dinâmica nas Escolas Municipais e Estaduais, visando diagnosticar a visão e os anseios dos jovens patruhenses e envolvê-los no processo construtivo.

Todas as informações objetivas (técnicas) e subjetivas (percepções) serão analisadas e sintetizadas e formarão o diagnóstico, que é a base para a construção do cenário e das propostas.

**A CIDADE QUE QUEREMOS É O MODELO PARA
ELABORAÇÃO DO PLANO DIRETOR !!!**

Revisão / 2015

PLANO DIRETOR

Participativo de Desenvolvimento Urbano do Município de Santo Antônio da Patrulha

REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DE DESENVOLVIMENTO URBANO DE SANTO ANTÔNIO DA PATRULHA - 2015				
	DESCRIÇÃO	COMO	ONDE	DATA
1	DIVULGAÇÃO	MONTAR CAMPANHA PARA DIVULGAR AS ATIVIDADES DURANTE TODO O PROCESSO. ELABORAR TEXTOS, MAPAS E MATERIAIS DIDÁTICOS QUE POSSIBILITEM A INFORMAÇÃO E CAPACITAÇÃO DA POPULAÇÃO, MOTIVANDO E QUALIFICANDO A PARTICIPAÇÃO NO PROCESSO.	OS TEXTOS SERÃO DIVULGADOS DE FORMA ESCRITA EM JORNAIS DE GRANDE CIRCULAÇÃO LOCAL. NO SITE DA PREFEITURA ESTARÃO DISPONÍVEIS PARA DOWNLOAD AS LEIS E MAPAS DO PLANO DIRETOR E TAMBÉM TEXTOS DIVERSIFICADOS DE INSTRUÇÃO. NAS REDES SOCIAIS SERÃO LANÇADOS TEXTOS QUE PODERÃO SER DEBATIDOS AUTOMATICAMENTE. NAS RÁDIOS PODERÃO OCORRER MOMENTOS DE INFORMAÇÃO E DE DEBATES. E EM SEMINÁRIOS E OFICINAS.	10/SET/2015 A 30/JUN/2016.
2	PLANO DE AÇÃO	MONTAR ESQUEMA DE AÇÕES A SEREM DESENVOLVIDAS DURANTE O PROCESSO E ESTABELECEER PRAZOS PARA SUAS EXECUÇÕES.	SECRETARIA MUNICIPAL DA GESTÃO E DO PLANEJAMENTO	14 E 15/SET/2015.
3	PROPOSTAS DE ALTERAÇÕES IMINENTES	ELABORAR ESTUDO TÉCNICO PARA PROPOR A REDEFINIÇÃO DO PERÍMETRO URBANO, A DEFINIÇÃO DE ZONA ESPECÍFICA PARA INDÚSTRIAS E ZONAS ESPECIAIS.	SECRETARIA MUNICIPAL DA GESTÃO E DO PLANEJAMENTO	16 A 23/SET/2015.
4	REUNIÃO CONSELHO DO PLANO DIRETOR	REALIZAR REUNIÃO COM O CONSELHO PARA DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DAS DEMANDAS.	SALA DE REUNIÕES DA PREFEITURA MUNICIPAL	24/SET/2015 ÀS 17:30 HORAS.
5	1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA	AUDIÊNCIA INAUGURAL DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR > APRESENTAÇÃO DO PLANO DE AÇÃO, COM DISCUSSÃO E COLETA DE OPINIÕES; APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS DE ALTERAÇÃO, COM DISCUSSÃO E COLETA DE OPINIÕES.	CÂMARA DE MUNICIPAL DE VEREADORES	25/SET/2015 ÀS 19 HORAS.
6	REVISÕES	REVISAR O PLANO DE AÇÃO E AS PROPOSTAS DE ALTERAÇÃO DE ACORDO COM O APONTADO NA AUDIÊNCIA PÚBLICA.	SECRETARIA MUNICIPAL DA GESTÃO E DO PLANEJAMENTO	28/SET/2015 A 05/OUT/2015.
7	REUNIÃO CONSELHO DO PLANO DIRETOR	REALIZAR REUNIÃO COM O CONSELHO PARA DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DAS DEMANDAS.	SALA DE REUNIÕES DA PREFEITURA MUNICIPAL	06/OUT/2015 ÀS 17:30 HORAS.
8	2ª AUDIÊNCIA PÚBLICA	PACTUAÇÃO DO PLANO DE AÇÃO E DAS PROPOSTAS DE ALTERAÇÃO; ABERTURA DA COLETA DE CONTRIBUIÇÕES.	CÂMARA DE MUNICIPAL DE VEREADORES	07/OUT/2015 ÀS 19 HORAS.

9	PROJETO DE LEI	ELABORAR PROJETO DE LEI COM OS ITENS PACTUADOS NA AUDIÊNCIA PÚBLICA E ENCAMINHAR AO LEGISLATIVO.	SECRETARIA MUNICIPAL DA GESTÃO E DO PLANEJAMENTO	08/OUT/2015 A 14/OUT/2015.
10	CONTRIBUIÇÕES DIVERSIFICADAS	DISPONIBILIZAR LINK NO SITE DA PREFEITURA PARA A POPULAÇÃO APONTAR AS SUAS SUGESTÕES, ONDE DEVERÁ CONSTAR TODOS OS DADOS PESSOAIS, COMO NOME COMPLETO, ENDEREÇO RESIDENCIAL, TELEFONE, ETC. E OPORTUNIZAR TAMBÉM VIA PROTOCOLO, OS MESMOS CAMPOS PARA PREENCHIMENTO.	SECRETARIA MUNICIPAL DA GESTÃO E DO PLANEJAMENTO	08/OUT/2015.
11	DINÂMICA COM AS CRIANÇAS PATRULHENSES	ELABORAR QUESTIONÁRIO QUE SERÁ APLICADO A TODOS OS ALUNOS DAS REDES MUNICIPAL E ESTADUAL DE ENSINO, COM IDADE A PARTIR DOS 6 ANOS, COM O OBJETIVO DE DIAGNOSTICAR SOBRE A VISÃO E OS ANSEIOS DOS NOSSOS JOVENS.	SECRETARIA MUNICIPAL DA GESTÃO E DO PLANEJAMENTO E SECRETARIA DA EDUCAÇÃO DA PREFEITURA MUNICIPAL	15 E 16/OUT/2015.
12	SEMINÁRIOS E OFICINAS DE CAPACITAÇÃO	ELABORAR APRESENTAÇÃO E DINÂMICA PARA APLICAR NAS COMUNIDADES, URBANAS E RURAIS.	SECRETARIA MUNICIPAL DA GESTÃO E DO PLANEJAMENTO E SECRETARIA MUNICIPAL DA EDUCAÇÃO DA PREFEITURA MUNICIPAL	19 A 22/OUT/2015.
13	REUNIÃO CONSELHO DO PLANO DIRETOR	REALIZAR REUNIÃO COM O CONSELHO PARA DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DO MÉTODO DE TRABALHO.	SALA DE REUNIÕES DA PREFEITURA MUNICIPAL	23/OUT/2015 ÀS 17:30 HORAS.
14	APLICAÇÃO SEMINÁRIO E OFICINA - ZONA URBANA	BAIRROS: CENTRO E CIDADE ALTA	CÂMARA DE MUNICIPAL DE VEREADORES	26/OUT/2015 A 06/NOV/2015.
15	APLICAÇÃO SEMINÁRIO E OFICINA - ZONA URBANA	BAIRROS: PITANGUEIRAS E MENINO DEUS	SALÃO NOSSA SENHORA DA BOA VIAGEM	
16	APLICAÇÃO SEMINÁRIO E OFICINA - ZONA URBANA	BAIRROS: OSOLOPES E PASSO DOS RAMOS	SALÃO COMUNITÁRIO DO PASSO DOS RAMOS	
17	APLICAÇÃO SEMINÁRIO E OFICINA - ZONA URBANA	BAIRROS: BOM PRINCÍPIO	SALÃO COMUNITÁRIO SÃO LUIZ GONZAGA	
18	APLICAÇÃO SEMINÁRIO E OFICINA - ZONA URBANA	BAIRROS: MADRE TEREZA E VÁRZEA	SEDE SOCIEDADE ESPORTIVA PALADINO	
19	APLICAÇÃO SEMINÁRIO E OFICINA - ZONA URBANA	BAIRROS: JAÚ, IMIGRANTES E SANTA TERESINHA	SEDE ESPORTE CLUBE JAÚ OU SALÃO DO BAIRRO SANTA TERESINHA	

20	APLICAÇÃO SEMINÁRIO E OFICINA - ZONA RURAL	1º DISTRITO SEDE - LOCALIDADES: ARROIO DO CARTUCHO, MORRO DO PÚLPITO, ARROIO DO CARVALHO, CANCELA PRETA, RIBEIRÃO, RIBEIRÃO DO MEIO, SERTÃO, PALMEIRA DO SERTÃO, MONTENEGRO, ALTO RIBEIRÃO, ILHA, LAGOA DOS BARROS, PORTÃO I, PORTÃO II, RINCÃO DO CAPIM, VASSOURAS, CASQUEIRO, VELOSO, ESQUINA DOS MORROS, BARRO VERMELHO, PASSO DO SABIÁ, ALDEIA VELHA, GUARDA VELHA, HERVAL E RINCÃO DO HERVAL.	CÂMARA DE MUNICIPAL DE VEREADORES*	09/NOV/2015 A 20/NOV/2015.
21	APLICAÇÃO SEMINÁRIO E OFICINA - ZONA RURAL	2º DISTRITO MIRAGUAIA - LOCALIDADES: VILA PALMEIRA, VENTUROSA, PASSO DAS MOÇAS, COSTA DA MIRAGUAIA, CATANDUVINHA, LOMBA DO CABRITO, RINCÃO DA PALMEIRA E IMBIRUÇU.	CÂMARA DE MUNICIPAL DE VEREADORES*	
22	APLICAÇÃO SEMINÁRIO E OFICINA - ZONA RURAL	3º DISTRITO CATANDUVA GRANDE - LOCALIDADES: ARROIO DA MADEIRA, SERRARIA VELHA, MORRO AGUDO, ROÇA GRANDE, PORTO RAMOS, TAQUARAL, TOCA SANTA, ALTO DATA, MACEGÃO E CATANDUVA GRANDE.	CÂMARA DE MUNICIPAL DE VEREADORES*	
23	APLICAÇÃO SEMINÁRIO E OFICINA - ZONA RURAL	4º DISTRITO PINHEIRINHOS - LOCALIDADES: CAMPESTRE, CAMPESTRE VELHO, MORRO DO BARREIRO, PINHEIRINHOS, MORRO DOS FLECKS, MORRO DA PEDRA GRANDE E RESTINGA.	CÂMARA DE MUNICIPAL DE VEREADORES	
24	APLICAÇÃO SEMINÁRIO E OFICINA - ZONA RURAL	5º DISTRITO EVARISTO - LOCALIDADES: MONJOLO, BOM RETIRO, PASSO DA FORQUILHA, ARROIO GRANDE, EVARISTO, BAIXA GRANDE, FURNAS, CANTAGALO, SERTÃO DO CANTAGALO, CERRO, SÃO MIGUEL, CANTO DOS GUILHERMES E CAMPESTRE NOVO.	CÂMARA DE MUNICIPAL DE VEREADORES	
25	APLICAÇÃO SEMINÁRIO E OFICINA - ZONA RURAL	6º DISTRITO CHICO LOMÃ - LOCALIDADES: MORRO GRANDE, CHICO LOMÃ, BARROCADAS, TAPUMES E LOMBAS.	CÂMARA DE MUNICIPAL DE VEREADORES*	

26	DIAGNÓSTICO	Reuniões técnicas para elaborar diagnóstico com os dados obtidos.	Secretaria Municipal da Gestão e do Planejamento	23/NOV/2015 a 14/JAN/2016.
27	REUNIÕES CONSELHO DO PLANO DIRETOR	Realizar reunião com o Conselho para discussão e aprovação do diagnóstico.	Sala de Reuniões da Prefeitura Municipal	11/DEZ/2015 e 15/JAN/2016 às 17:30 horas.
28	3ª AUDIÊNCIA PÚBLICA	Apresentação do Diagnóstico com discussão e coleta de opiniões.	Câmara de Municipal de Vereadores	18/JAN/2016 a 22/JAN/2016 às 19 horas.
29	PROPOSTAS	Reuniões técnicas para elaborar as propostas de alteração da Lei.	Secretaria Municipal da Gestão e do Planejamento	25/JAN/2016 a 03/MAR/2016.
30	REUNIÃO CONSELHO DO PLANO DIRETOR	Realizar reunião com o Conselho para discussão e aprovação das propostas.	Sala de Reuniões da Prefeitura Municipal	19/FEV/2016 e 04/MAR/2016 às 17:30 horas.
31	4ª AUDIÊNCIA PÚBLICA	Apresentação das Propostas com discussão e coleta de opiniões.	Espaço Cultural Qorpo Santo	07/MAR/2016 a 11/MAR/2016 às 19 horas.
32	PROPOSTAS	Reuniões técnicas para recompor as propostas de alteração da Lei de acordo com os apontamentos da 4ª audiência pública.	Secretaria Municipal da Gestão e do Planejamento	14/MAR/2016 a 07/ABR/2016.
33	REUNIÃO CONSELHO DO PLANO DIRETOR	Realizar reunião com o Conselho para discussão e aprovação final das propostas.	Sala de Reuniões da Prefeitura Municipal	08/ABR/2016 às 17:30 horas.
34	5ª AUDIÊNCIA PÚBLICA**	Pactuação das Propostas de Alteração do Plano Diretor.	Espaço Cultural Qorpo Santo	11/ABR/2016 a 15/ABR/2016 às 19 horas.
35	PROJETO DE LEI FINAL	Elaborar projeto de Lei com os itens pactuados na audiência pública e encaminhar ao Legislativo.	Secretaria Municipal da Gestão e do Planejamento	18/ABR/2016 a 14/MAI/2016.

* Estas reuniões poderão ser feitas nos salões comunitários das regiões.

** Esta audiência poderá ser dividida em duas ou mais audiências, dependendo do número de alterações propostas.

AO TRABALHO !!!

PLANO DIRETOR

Participativo de Desenvolvimento Urbano do Município de Santo Antônio da Patrulha